

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto) zł	Wadium
1.	88/2	3700 m <sup>2</sup>	Zahajki Kolonia	LU1W/00025439/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Zahajki Kolonia w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej pól uprawnych w pierwszym rzędzie działek od drogi. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. W chwili obecnej użytkowana jako rolna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,27 ha., pastwiska trwałe PsIV-0,09 ha, rowy WRIVb-0,01ha. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną a nabywcą może być rolnik indywidualny lub każdy po uzyskaniu zgody Dyrektora KOWR. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej w części na terenach przeznaczonych do produkcji rolnej.	13 400,00 zł (zwołn. z Vat)	1 340,00zł

#### Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2021 r. o godzinie 10.00 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 17 maja 2021 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr **97 8042 0006 2001 0680 0101 0003**
- (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 17.04.2021 r.).

W tytule przelewu podać numer działki i obręb.

- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem II przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 25 listopada 2020 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

WÓJT  
Miroslaw Tolibicz